

Підпис: _____
22.08.2018 року.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ
Будівництво житлового будинку за адресою: Київська область, Броварський район,
с. Княжичі (кадастровий номер земельної ділянки хххххххххх:хх:ххх:хххх)

№ п/п	Перелік основної інформації та вимог	Зміст основної інформації та вимог
1	Назва та місце розташування об'єкту.	Будівництво житлового будинку за адресою: Київська область, Броварський район, с. Княжичі (кадастровий номер земельної ділянки хххххххххх:хх:ххх:хххх).
2	Підстава для проектування.	Договір підряду на виконання проектних робіт № 2208-РД від 22.08.2018р.
3	Вид будівництва.	Нове будівництво.
4	Клас наслідків.	СС1.
5	Дані про Замовника.	Ххххххх Хххх Хххххххххх м. Київ, ідентифікаційний номер № ххххххххххх, паспорт: серія ХХ, номер ХХХХХХ, виданий. Тел.: +380 (00) 000-00-00.
6	Дані про проектувальника.	ТОВ «Альфа-Проект+» м. Київ, вул. Кирилівська, буд.82. Тел.: +380 (44) 221-55-72.
7	Дані про підрядника.	Немає.
8	Стадії проектування.	Ескізний проект (ЕП). Робоча документація (РД).
9	Вихідні дані про особливі умови будівництва.	Визначаються на підставі інженерно-геологічних вишукувань.
10	Інженерні вишукування.	Надаються Замовником.
11	Основні техніко-економічні характеристики об'єкту (загальна площа приміщень).	Площа приміщень: - Житловий будинок: 220 – 240 кв.м. (приблизно);
12	Основні комплекти креслень, які необхідно розробити на стадії «Ескізний проект».	Розробити такі комплекти креслень: - Схема генерального плану (ГП); - Архітектурні рішення (АР).
14	Основні комплекти креслень, які необхідно розробити на стадії «Робоча документація».	Розробити такі комплекти креслень: - Схема генерального плану (ГП); - Архітектурні рішення (АР); - Конструкції будівельні (КБ); - Опалення, вентиляція, кондиціонування (ОВК); - Внутрішній Водопровід та каналізація (ВК); - Зовнішній Водопровід та каналізація (ЗВК); - Електротехнічні рішення (ЕТР).
15	Вимоги до основних конструктивних рішень несучих і огорожуючих конструкцій:	Житловий будинок: Зовнішні стіни першого поверху: товщиною 300мм із газобетонних блоків AEROC марки D500 розмірами 300x600x200h з подальшим утепленням мінераловатним утеплювачем товщиною 100 мм; Внутрішні стіни та перегородки першого поверху: із цегли марки М100; Зовнішні стіни другого поверху: товщиною 300мм із газобетонних блоків AEROC марки D500 розмірами 300x600x200h з подальшим утепленням мінераловатним утеплювачем товщиною 100 мм; Внутрішні стіни та перегородки другого поверху: із цегли марки М100; Фундаменти: стрічкові залізобетонні монолітні/або із блоків ФБС; Сходи міжповерхові: монолітні залізобетонні; Сходи входів: монолітні залізобетонні; Перекриття над першим поверхом: збірне перекриття із залізобетонних пустотних плит

		<p>перекриття (частково із монолітними ділянками); Перекриття над другим поверхом: збірне метало-дерев'яне перекриття із утепленням між балками мінераловатним утеплювачем загальною товщиною утеплювача 250 мм; Конструкція даху: дерев'яні балки, крокви, стійки; Покрівля: композитна черепиця QUEENTILE; Вікна: металопластикові з двокамерними склопакетами з енергозберігаючим покриттям (індивідуального замовлення); Двері: дерев'яні (індивідуального замовлення).</p>
16	Зовнішнє опорядження.	<p>Житловий будинок: Облицювання цоколю: натуральний камінь; Облицювання фасаду: декоративна штукатурка та/або декоративний камінь.</p>
17	Внутрішнє опорядження.	<p>Житловий будинок: Стіни: – гіпсова штукатурка; – фарбування водоемульсійною фарбою; – обклейка шпалерами; Підлога: керамічна плитка та паркетна дошка. Стеля: проста гіпсокартонна, однорівнева.</p>
18	Вимоги до систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря.	<p>Житловий будинок: – джерело теплопостачання – топкова з параметрами теплоносія 80-60⁰С; – основна система опалення - радіаторна, водяна двотрубна, з поповерховими колекторами; – передбачити допоміжну систему опалення - тепла підлога, теплоносій вода (передбачити теплу підлогу в тих приміщеннях, де покриттям підлоги буде передбачена керамічна плитка, окрім приміщення топкової); – опалювальні прилади - сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням; – труби (фірма «Rehau»), арматура (фірма «Herz»), опалювальні прилади (фірма «Korado»);</p> <p>Вентиляція приміщень: в житлових приміщеннях передбачити припливно-витяжну вентиляцію з природнім спонуканням, відповідно ДБН В.2.2-15-2005;</p> <p>Кондиціонування повітря: – передбачити мультисплит систему кондиціонування повітря з зовнішнім блоком та внутрішніми блоками (які встановлюються в кожному приміщенні, що потребує кондиціонування); – тип внутрішнього блоку – настінний (фірма «Mitsubishi Heavy»); – перелік приміщень в яких встановити кондиціонери (узгоджується окремо після розробки стадії Ескізний проект).</p>
19	Інші вимоги та умови.	<p>Проектну документацію надати замовнику в трьох примірниках українською мовою. За необхідності погодження проектної документації виконує Замовник самостійно за власний рахунок.</p>

Замовник: Х.Х. Ххххххх _____

Директор ТОВ «Альфа-Проект+»:

Д.В. Полатайко _____ МП