

Підпис: _____
22.08.2018 року.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ
Будівництво житлового будинку за адресою: Київська область, Броварський район,
с. Княжичі (кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:066:0476)

№ п/п	Перелік основної інформації та вимог	Зміст основної інформації та вимог
1	Назва та місце розташування об'єкту.	Будівництво житлового будинку за адресою: Київська область, Броварський район, с. Княжичі (кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:02:076:0476).
2	Підстава для проектування.	Договір підряду на виконання проектних робіт № 2208-РД від 22.08.2018р.
3	Вид будівництва.	Нове будівництво.
4	Клас наслідків.	СС1.
5	Дані про Замовника.	Петренко Андрій Іванович м. Київ, Деснянський район, проспект Лісовий, буд. 28-А, кв. 77, ідентифікаційний номер № 8935517487, паспорт: серія СО, номер 250451, виданий Ленінським РВ УМВС України в Луганській області 18.04.1998 року. Тел.: +380 (00) 745-35-36.
6	Дані про проектувальника.	ТОВ «Альфа-Проект+» м. Київ, вул. Кирилівська, буд.82. Тел.: +380 (44) 221-55-72.
7	Дані про підрядника.	Немає.
8	Стадії проектування.	Ескізний проект (ЕП). Робоча документація (РД).
9	Вихідні дані про особливі умови будівництва.	Визначаються на підставі інженерно-геологічних вишукувань.
10	Інженерні вишукування.	Надаються Замовником.
11	Основні техніко-економічні характеристики об'єкту (загальна площа приміщень).	Площа приміщень: - Житловий будинок: 220 – 240 кв.м. (приблизно);
12	Основні комплекти креслень, які необхідно розробити на стадії «Ескізний проект».	Розробити такі комплекти креслень: - Схема генерального плану (ГП); - Архітектурні рішення (АР).
14	Основні комплекти креслень, які необхідно розробити на стадії «Робоча документація».	Розробити такі комплекти креслень: - Схема генерального плану (ГП); - Архітектурні рішення (АР); - Конструкції будівельні (КБ); - Опалення, вентиляція, кондиціонування (ОВК); - Внутрішній Водопровід та каналізація (ВК); - Зовнішній Водопровід та каналізація (ЗВК); - Електротехнічні рішення (ЕТР).
15	Вимоги до основних конструктивних рішень несучих і огорожуючих конструкцій:	Житловий будинок: Зовнішні стіни першого поверху: товщиною 300мм із газобетонних блоків AEROC марки <u>D500</u> розмірами 300x600x200h з подальшим утепленням мінераловатним утеплювачем товщиною 100 мм; Внутрішні стіни та перегородки першого поверху: із цегли марки М100; Зовнішні стіни другого поверху: товщиною 300мм із газобетонних блоків AEROC марки <u>D500</u> розмірами 300x600x200h з подальшим утепленням мінераловатним утеплювачем товщиною 100 мм; Внутрішні стіни та перегородки другого поверху: із цегли марки М100; Фундаменти: стрічкові залізобетонні монолітні/або із блоків ФБС; Сходи міжповерхові: монолітні залізобетонні; Сходи входів: монолітні залізобетонні;

		<p>Перекрыття над першим поверхом: збірне перекрыття із залізобетонних пустотних плит перекрыття (частково із монолітними ділянками);</p> <p>Перекрыття над другим поверхом: збірне металодерев'яне перекрыття із утепленням між балками мінераловатним утеплювачем загальною товщиною утеплювача 250 мм;</p> <p>Конструкція даху: дерев'яні балки, крокви, стійки;</p> <p>Покрівля: композитна черепиця QUEENTILE;</p> <p>Вікна: металопластикові з двокамерними склопакетами з енергозберігаючим покриттям (індивідуального замовлення);</p> <p>Двері: дерев'яні (індивідуального замовлення).</p>
16	Зовнішнє опорядження.	<p>Житловий будинок:</p> <p>Облицювання цоколю: натуральний камінь;</p> <p>Облицювання фасаду: декоративна штукатурка та/або декоративний камінь.</p>
17	Внутрішнє опорядження.	<p>Житловий будинок:</p> <p>Стіни:</p> <ul style="list-style-type: none"> – гіпсова штукатурка; – фарбування водоемульсійною фарбою; – обклейка шпалерами; <p>Підлога: керамічна плитка та паркетна дошка.</p> <p>Стеля: проста гіпсокартонна, однорівнева.</p>
18	Вимоги до систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря.	<p>Житловий будинок:</p> <ul style="list-style-type: none"> – джерело теплопостачання – топкова з параметрами теплоносія 80-60°C; – основна система опалення - радіаторна, водяна двотрубна, з поповерховими колекторами; – передбачити допоміжну систему опалення - тепла підлога, теплоносіє вода (передбачити теплу підлогу в тих приміщеннях, де покриттям підлоги буде передбачена керамічна плитка, окрім приміщення топкової); – опалювальні прилади - сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням; – труби (фірма «Rehau»), арматура (фірма «Herz»), опалювальні прилади (фірма «Korado»); <p>Вентиляція приміщень:</p> <p>в житлових приміщеннях передбачити припливно-втяжну вентиляцію з природнім спонуканням, відповідно ДБН В.2.2-15-2005;</p> <p>Кондиціонування повітря:</p> <ul style="list-style-type: none"> – передбачити мультисплит систему кондиціонування повітря з зовнішнім блоком та внутрішніми блоками (які встановлюються в кожному приміщенні, що потребує кондиціонування); – тип внутрішнього блоку – настінний (фірма «Mitsubishi Heavy»); – перелік приміщень в яких встановити кондиціонери (узгоджується окремо після розробки стадії Ескізний проект).
19	Інші вимоги та умови.	Проектну документацію надати замовнику в трьох примірниках українською мовою. За необхідності погодження проектної документації виконує Замовник самостійно за власний рахунок.

Замовник: *А.І. Петренко* _____

Директор ТОВ «Альфа-Проект+»: _____

Д.В. Полатайко _____ **МП**