

Підпис: \_\_\_\_\_  
22.06.2019 року.

**ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ**  
**Капітальний ремонт нежитлових приміщень з облаштуванням під офіс ІТ-компанії**  
**за адресою, м. Київ**

№ п/п	Перелік основної інформації та вимог	Зміст основної інформації та вимог
1	Назва та місце розташування об'єкту.	<b>Капітальний ремонт нежитлових приміщень з облаштуванням під офіс ІТ-компанії за адресою, м. Київ</b>
2	Підстава для проектування.	Договір підряду на виконання проектних робіт № 2206-РД від 22.06.2019р.
3	Вид будівництва.	<b>Капітальний ремонт.</b>
4	Клас наслідків.	<b>СС1.</b>
5	Дані про Замовника.	<b>Хххххх Ххххххх Ххххх</b> м. Київ, Деснянський район, проспект Лісовий, буд. 28, кв. 25, ідентифікаційний номер № ХХХХХХХХХХ, паспорт: серія ХХ, номер ХХХХХХ, виданий Ленінським РВ УМВС України в Луганській області 18.04.1998 року. Тел.: +380 (00) 000-00-00.
6	Дані про проектувальника.	<b>ТОВ «Альфа-Проект+»</b> м. Київ, вул. Кирилівська, буд.82. Тел.: +380 (44) 221-55-72.
7	Дані про підрядника.	Немає.
8	Стадії проектування.	<b>Ескізний проект (ЕП).</b> <b>Робоча документація (РД).</b>
9	Вихідні дані про особливі умови будівництва.	Визначаються на підставі інженерно-геологічних вишукувань.
10	Інженерні вишукування.	Надаються Замовником.
11	Основні техніко-економічні характеристики об'єкту (загальна площа приміщень).	<b>Площа приміщень:</b> - Нежитлове приміщення: 1250 кв.м. (приблизно);
12	Основні комплекти креслень, які необхідно розробити на стадії «Ескізний проект».	<b>Розробити такі комплекти креслень:</b> - Архітектурні рішення (АР); - Розташування обладнання (АР);
14	Основні комплекти креслень, які необхідно розробити на стадії «Робоча документація».	<b>Розробити такі комплекти креслень:</b> - Архітектурні рішення (АР); - Опалення, вентиляція, кондиціонування (ОВК); - Внутрішній Водопровід та каналізація (ВК); - Електротехнічні рішення (ЕТР).
15	Вимоги до основних конструктивних рішень несучих і огорожуючих конструкцій:	<b>Офісна будівля:</b> <b>Зовнішні стіни:</b> товщиною 300мм із газобетонних блоків AEROC марки <b>D500</b> розмірами 300x600x200h з подальшим утепленням мінераловатним утеплювачем товщиною 100 мм; <b>Внутрішні стіни та перегородки:</b> із цегли марки М100; <b>Сходи міжповерхові:</b> монолітні залізобетонні; <b>Сходи входів:</b> монолітні залізобетонні; <b>Перекриття:</b> збірне перекриття із залізобетонних пустотних плит перекриття (частково із монолітними ділянками); <b>Вікна:</b> металопластикові з двокамерними склопакетами з енергозберігаючим покриттям (індивідуального замовлення); <b>Двері:</b> дерев'яні (індивідуального замовлення).
17	Внутрішнє опорядження.	<b>Офісна будівля:</b> <b>Стіни:</b> – гіпсова штукатурка; – фарбування водоемульсійною фарбою;

		<p>– обклеїтка шпалерами;  <b>Підлога:</b> керамічна плитка та паркетна дошка.  <b>Стеля:</b> проста гіпсокартонна, однорівнева.</p>
18	Вимоги до систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря.	<p><b>Офісна будівля:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– джерело теплопостачання – топкова з параметрами теплоносія 80-60<sup>0</sup>С;</li> <li>– основна система опалення - радіаторна, водяна двотрубна, з поповерховими колекторами;</li> <li>– передбачити допоміжну систему опалення - тепла підлога, теплоносіє вода (передбачити теплу підлогу в тих приміщеннях, де покриттям підлоги буде передбачена керамічна плитка, окрім приміщення топкової);</li> <li>– опалювальні прилади - сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням;</li> <li>– труби (фірма «Rehau»), арматура (фірма «Herz»), опалювальні прилади (фірма «Korado»);</li> </ul> <p><b>Вентиляція приміщень:</b>  в нежитлових приміщеннях передбачити припливно-витяжну вентиляцію з примусовим спонуканням, відповідно ДБН В.2.2-15;</p> <p><b>Кондиціонування повітря:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– передбачити мультисплит систему кондиціонування повітря з зовнішнім блоком та внутрішніми блоками (які встановлюються в кожному приміщенні, що потребує кондиціонування);</li> <li>– тип внутрішнього блоку – настінний (<b>фірма «Mitsubishi Heavy»</b>);</li> <li>– перелік приміщень в яких встановити кондиціонери (узгоджується окремо після розробки стадії Ескізний проект).</li> </ul>
19	Інші вимоги та умови.	Проектну документацію надати замовнику в трьох примірниках українською мовою. За необхідності погодження проектної документації виконує Замовник самостійно за власний рахунок.

Замовник: \_\_\_\_\_

Директор ТОВ «Альфа-Проект+»: \_\_\_\_\_

*Д.В. Полатайко* \_\_\_\_\_ *МП*